

Wrocław, dn. 27.09.2024 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Znak sprawy: SP-GN.6630.633.2024

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 27.09.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków przy ul. Wierzbowej i Poziomkowej w miejscowości Domasław.
Lokalizacja:	Gmina: Kobierzyce Obręb: Domasław, dz.: 126/5, 126/6, 126/15, 127/5, 236/2, 237/2, 367/2
Wnioskodawca:	ECOTEQ I.BORS, R.FLIS SP.J. ul. Wrocławska 69/8, 55-093 Kiełczów
Przewodniczący/protokolant:	Grażyna Błaszczak Inspektor, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.09.2024 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ALIAS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Grabska 11, 32-005 Niepołomice elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Niemier Adrianna
2	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Heluszka Andrzej
4		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 30-09-2024 13:03:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne		
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	HAWE Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wrocławska 44, 55-040 Bielany Wrocławskie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Widera Olga
10	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Godlejewski Tomasz
11	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PKP Telko Sp. z o.o. ul. Tadeusza Kościuszki 82, 50- 441 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace prowadzić	Bieliński Jacek

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 30-09-2024 13:03:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze.	
15	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Dokumentacji pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	TK Telekom Spółka z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Gminy Kobierzyce Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ECOTEQ I.BORS, R.FLIS SP.J.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego
Grażyna Błaszczak Inspektor, Wydział Geodezji i
Gospodarki Nieruchomościami



Signed by /
Podpisano przez:

Grażyna
Błaszczak

Date / Data:

.....
Podpisany elektronicznie przez:
Początek: 2024-09-30 13:04:10 Kolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Kobierzyce [022305_2]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

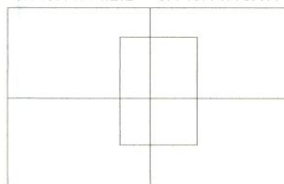
Skala 1:500

Obiekt ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
Domasław [0007]

Ulica: Wierzbowa

Sekcje:
6.146.11.14.2.2, 6.146.11.15.1.1,
6.146.11.14.2.4, 6.146.11.15.1.3

6.146.11.14.2.2 6.146.11.15.1.1



6.146.11.14.2.4 6.146.11.15.1.3
Domasław

Identyfikator zgłoszenia:

TZ.430.3144.2024

WROCLAW 07.05.2024

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF-2007/NH"
- Informacje o służebnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji - nie badano.
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną
- Wykonawstwo mapy: USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE "GEOTEL" Jacek Jakubiak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

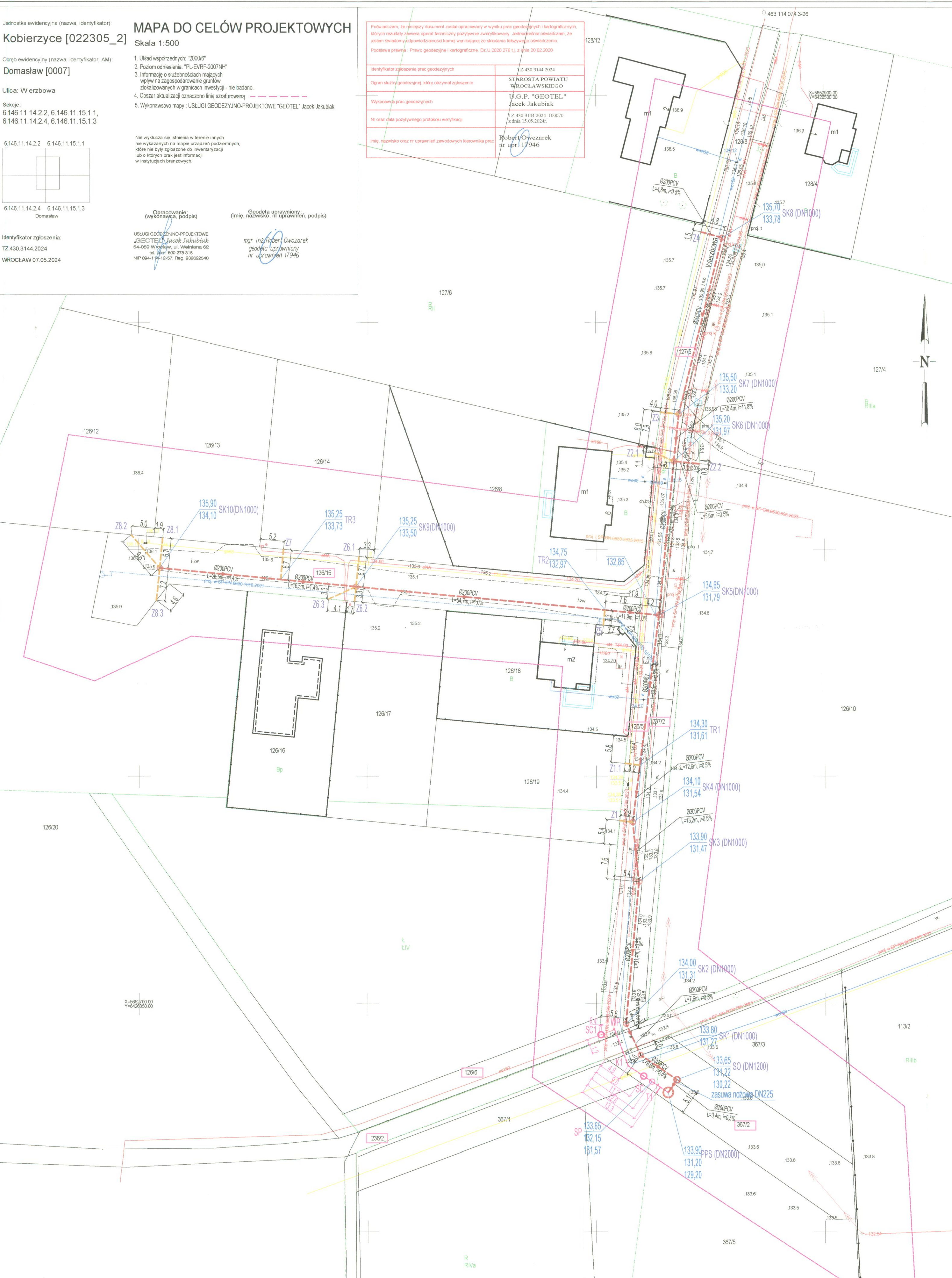
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
"GEOTEL" Jacek Jakubiak
54-069 Wrocław, ul. Waleńska 62
tel. 71 630 276 515
NIP 894-114-12-57, Reg. 932822540

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej ze składania fałszywnego oświadczenia.
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. 2020.276.1, z dnia 20.02.2020

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	TZ.430.3144.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	U.G.P. "GEOTEL" Jacek Jakubiak
Nr oraz data pozytywnego protokołu weryfikacji	TZ.430.3144.2024, 100070 z dnia 15.05.2024r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
W dniu 20.05.2024 r. siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Koszuczkich 131, odbyła się narada koordynacyjna dotycząca usytuowania kanalizacji sanitarnych o przebiegu...
Zarejestrowanego pod numerem: 635/2024
Dziękuję i pozdrawiam!

z up. STAROSTY
Grażyna Błaszczak
INSPEKTOR
w Wydziale Sprawy i Gospodarki Nieruchomościami

- LEGENDA:
- PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNA Ø200PVC SDR34 SN8
 - PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Ø160PVC SDR34 SN8
 - PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWA Ø160PEHD SDR17 PN10
 - PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN1000BETON
 - PROJ. TRÓJNIK PRZYŁĄCZENIOWY Ø200/160PVC SDR34 SN8
 - ZASŁEPKA PVC Ø200PVC, Ø160PVC
 - PROJ. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH DN2000
 - PROJ. STUDNIA OSĄDZCZA DN1200
 - WŁĄCZENIE PROJ. SIĘCI KS CIŚNIENIOWEJ Ø160PEHD DO CZYNNEJ SIĘCI KS160
 - PROJ. STUDNIA CZYSZCZAKOWA DN1200
 - PROJ. TRÓJNIK ŻELIWNY WRAZ Z ZASUWAMI NOŻOWYMI-WĘZŁ WŁĄCZENIOWY
 - PROJ. STUDNIA PRZEPŁYWOMIERZOWA DN1200
 - ZALAMANIE OSI PROJEKTOWANEJ SIĘCI CIŚNIENIOWEJ
 - DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ECOTEQ I. Bors, R. Flis sp. J.
ul. Wroclawska 69/8, 55-093 Kiełczów

INWESTOR: KOBIERZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
AL. PALACOWA 1
55-040 KOBIERZYCE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWY SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ PVC 200 MM WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI PVC 160MM ORAZ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ DE160 MM PEHD WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW W OBRĘBIE UL. WIERZBOWEJ ORAZ UL. POZIOMKOWEJ W DOMASŁAWIE - GMINA KOBIERZYCE

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA): MGR INŻ. ROBERT FLIS
DATA: 08.2024r.
NUMER UPRAWNIEN: nr upr. 221/0005/05
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentyl. i gazowych

SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SANITARNA): MGR INŻ. IRENEUSZ BORS
DATA: 08.2024r.
NUMER UPRAWNIEN: nr upr. 63/0005/03
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentyl. i gazowych

SKALA: 1:500
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYSUNKU: 1

I.dz. PW 3734 /24/DT-AK

Bielany Wrocławskie, dnia 13-06-2024 r.

Sz. P. Ireneusz Bors
ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J.
ul. Wrocławska 69/8
55-093 Kielczów

Załącznik: nr rej. **KPWiK 41/ATE/2024** do koncepcji budowy **sieci kanalizacji sanitarnej**: działki nr **127/5, 126/5, 237/2, 126/15, 236/2, 367/2, 126/6** w miejscowości **Domasław**, Gmina Kobierzyce.

Inwestor : **Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

W nawiązaniu do przedłożonego wniosku przez **Pełnomocnika Pana Ireneusza Bors** (PP/1118/24) do KPWiK, o uzgodnienie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej **D – 0,20 m PVC SN8 wraz z sięgaczami, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD 160 mm oraz przepompowni ścieków** w nieruchomości: działki nr **127/5, 126/5, 237/2, 126/15, 236/2, 367/2, 126/6** w miejscowości **Domasław**, Gmina Kobierzyce, informujemy iż przedłożone rozwiązanie koncepcyjne budowy sieci kanalizacji sanitarnej **D – 0,20 m PVC SN8, PEHD 160 mm oraz lokalizację przepompowni** opiniujemy pozytywnie z nw. uwagami:

- sięgacz sieci kanalizacyjnej do dz. nr 126/16 należy wpiąć poprzez trójnik do projektowanej sieci,
- studnię SO zaprojektować o średnicy 1200 mm (pzt),
- ujednolicić materiał projektowanej sieci wraz z sięgaczami,
- na terenie przepompowni zaprojektować węzeł płuczący na rurociągu tłocznym,
- nie ujęto w koncepcji węzła włączeniowego dla planowanego rurociągu tłoczego z przepompowni z ul. Kwiatowej w Domasławiu (zgodnie z zapisami OPZ).

Wszelkie szczegóły techniczne dotyczące ww. sieci należy opracować zgodnie z aktualnym opracowaniem **„Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce”** oraz konsultując z Działem Technicznym KPWiK na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Sprawę prowadzi: Anna Kołodyńska, e-mail: a.kolodynska@kpwik.com




Z poważaniem,



Mirosław Zięba
Dyrektor
ds. Technicznych i Rozwoju

Otrzymują:

1. Adresat: 1 egz. dokumentacji
2. KPWiK Sp. z o.o. a/a 1 egz. dokumentacji

		JEDNOSTKA PROJEKTOWA ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J. ul. Wrońska 68B, 55-093 Kieżdów	
INWESTOR: KOBIERZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIECI I KANALIZACJI SP. Z O.O. AL. PALACOWA 65-400 KOBIERZYCE		BRANZA: SANITAR	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANO:			
OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY WODOKANALIZACJI SANITARNEJ GRATYFIKACJĄ PVC 200 MM ORAZ SIĘCI CIŚNIENIOWEJ DE 160 MM PEHD W OBRĘBIE UL. WIERZBOWEJ ORAZ UL. POZIOMKOWEJ W DOMASŁAWIU - GMINA KOBIERZYCE			
PROJEKTANT (BRANZA SANITARNA): MGR INŻ. ROBERT FLIS	DATA: 05.2024r.	NUMER UPRAWNIEN: nr upr. 221/03/05-03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, w układach wodociąg, sanitarnych, wentyl i spalinowych	PODPIS:  KATEGORIA OBIĘKTU XXVI
SPRAWDZAJĄCY (BRANZA SANITARNA): MGR INŻ. INEKEUZS BORS	DATA: 05.2024r.	NUMER UPRAWNIEN: nr upr. 63/05/03-03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, w układach wodociąg, sanitarnych, wentyl i spalinowych	PODPIS:  STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
SKALA: 1:500	TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
			NR RYSUNKU:

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

Danuta Głuski

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 30 września 2024 roku

WZA.5161.1302.2024.SJ

Rkp 41017

DECYZJA NR 3095/2024
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2024., poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2024 r., wpł. 28.08.2024 r., zgłoszonego przez Pana Krzysztofa Starzyńskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Pałacowa 1, 50-048 Kobierzyce, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: **budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200 mm oraz sieci kanalizacji ciśnieniowej DE160 mm PHED obrębnie ulicy Wierzbowej oraz Poziomkowej na dz. 127/5, 126/5, 126/6, 126/15, 237/2, 236/2, 367/2 w m. Domasław, gm. Kobierzyce, woj. Dolnośląskie** oraz po ocenie danych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Kobierzyckiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie stanowiska nr 16/95/82-28 AZP – (osada – kultura łużycka, kultura przeworska; ślad osadniczy – kultura unietycka), w związku z inwestycją: **budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200 mm oraz sieci kanalizacji ciśnieniowej DE160 mm PHED obrębnie ulicy Wierzbowej oraz Poziomkowej na dz. 127/5, 126/5, 126/6, 126/15, 237/2, 236/2, 367/2 w m. Domasław, gm. Kobierzyce, woj. Dolnośląskie** zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Krzysztofa Starzyńskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Mapa w skali 1:500 – projekt zagospodarowania terenu- stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie stanowiska nr 16/95/82-28 AZP – (osada – kultura łużycka, kultura przeworska; ślad osadniczy – kultura unietycka). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2024., poz. 1292) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Krzysztof Starzyński – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej

2. a/a Domasław ul. Poziomkowa, Wierzbowa - gm. Kobierzyce

SJ. Uiszczone opłatę skarbową

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

**PROGRAM BADAŃ –
BADANIA ARCHEOLOGICZNE I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY PRZY
INWESTYCJI pn :**

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200 mm oraz sieci kanalizacji ciśnieniowej De160 mm PHED w obrębie ulicy Wierzbowej oraz Poziomkowej na dz. nr: 127/5, 126/5, 126/6, 126/15, 237/2, 236/2, 367/2 w m. Domasław, gm. Kobierzyce, woj. dolnośląskie

Zapoznanie się ze stanem badań archeologicznych w rejonie inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 16/95/82-28 AZP (osada-kultura łużycka, kultura przeworska, ślad osadniczy-kultura unietycka).

W związku z powyższym należy przeprowadzić stały nadzór archeologiczny i w razie pojawienia się zabytkowej substancji archeologicznej przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową.

I. Wykonanie nadzoru archeologicznego . W razie wystąpienia zabytków archeologicznych prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

II. Prace w terenie:

A. Wykonanie badań archeologicznych podczas prac ziemnych. Rejestracja profili ziemnych (wykonanie dokumentacji terenowej). Lustracja wszelkich prac ziemnych.

W razie wystąpienia zabytków archeologicznych:

B. Rejestracja zabytkowej substancji archeologicznej :

1. Zdjęcie warstwy humusu.
2. Wykonanie siatki arowej – hektarowej przez geodetę współpracującego z ekipą badawczą.
3. Eksploracja kolejnych warstw (mechanicznych lub naturalnych) zgodnie z wymogami GKZ obowiązującymi w Polsce na dzień dzisiejszy. Dokumentacja zabytkowej substancji archeologicznej (dokumentacja rysunkowa –czarno-biała, opisowa i fotograficzna).
4. Eksploracja obiektów archeologicznych zgodnie ze sztuką i współczesna wiedzą archeologiczną.
5. Rejestracja przestrzenna z Drona z analizą i obróbką danych w programie Bentley – budowa modelu 3 D, całego wykopu i obiektów archeologicznych.
6. Rejestracja profili archeologicznych na stanowisku ich opisanie , rysunki i opisy.
7. Badania powierzchni przy użyciu wykrywacza do metali.

III. Prace gabinetowe:

1. Opracowanie materiału zabytkowego, zapakowanie, metrykowanie, inwentarze, ewentualna konserwacja.
2. Analiza ceramiki z wyodrębnieniem przynależności kulturowej pozyskanych artefaktów, rozwarstwieniem czasowym z podziałem na fazy.

3. Określenie funkcji pozyskanych zabytków ruchomych oraz obiektów ziemnych
– Analiza osadnicza odkrytych obiektów nieruchomych – kształty i funkcje oraz
próba korelacji osadniczej w otaczającym kontekście kulturowym ,
mikroregionie osadniczym.
4. Sporządzenie inwentarzy zabytków masowych.
5. Sporządzenie rysunków profili oraz wybranych zabytków.
6. Prezentacja fotografii wykopów, arów i obiektów archeologicznych.
7. Budowa modelu 3D w programie Bentley – budowa modelu całego wykopu i
obiektów archeologicznych w trójwymiarze.
8. Sporządzenie stosownego sprawozdania naukowego z badań z analiza
wszystkich aspektów czasowo – przestrzennych.

Stangis
 ARCHEOLOGIA
 Kierownik Stangis
 ul. Włocławek 101 Wrocław
 tel. 71 424 150 32 52 71 fax 71 424 158 12
 e-mail: stangis@stangis.pl
 NIP 780-000-0000 REGON 141907000

Oświadczam, że po zakończeniu badań archeologicznych, teren inwestycji zostanie uporządkowany i przekazany inwestorowi.

Stangis
 Kierownik Stangis
 ul. Włocławek 101 Wrocław
 tel. 71 424 150 32 52 71 fax 71 424 158 12
 e-mail: stangis@stangis.pl
 NIP 780-000-0000 REGON 141907000

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 we WROCŁAWIU

zał. nr 1 do pisma, postanowienie, decyzji
 nr 30.95/2024 z dnia 30.09.2024

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

16

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695648

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.2747.2024.SJ
rkp 24845

Wrocław, dnia 24 czerwca 2024 roku

ECOTEQ I. Bors, R. Flis sp.j
ul. Wrocławska 68/8
55-093 Kielców

Dot. Opinii w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w raz z przepompownią ścieków w m. Domasław gm. Kobierzyce dz. 127/5, 126/5, 126/6, 126/15, 237/2, 236/2, 367/2

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.05.2024 r., wpł. 28.05.2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, inwestycja znajduje się na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie stanowiska nr 16/95/82-28 AZP – (osada – kultura łużycka, kultura przeworska; ślad osadniczy – kultura unietycka). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81).

Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

~~Dolnośląski Wojewódzki~~
~~Konserwator Zabytków~~

Daniel Giński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Domasław – kanalizacja sanitarna

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

I.dz. PW 3051 /24/DT-AK

Bielany Wrocławskie, dnia 09-05-2024 r.

Sz. P. Ireneusz Bors

ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J.

ul. Wrocławska 69/8

55-093 Kiełczów

Dotyczy: wydania warunków technicznych projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach drogowych **127/5, 126/5, 237/2, 126/15, 236/2, 367/2, 126/6** – w miejscowości Domasław, Gmina Kobierzyce.

Inwestor:	Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o.o. Al. Pałacowa 1 55 – 040 Kobierzyce
Obiekt:	sieć kanalizacji sanitarnej De 200 PVC oraz De 160 PEHD wraz z przepompownią ścieków
Adres inwestycji:	działki nr 127/5, 126/5, 237/2, 126/15, 236/2, 367/2, 126/6; obręb Domasław, Gmina Kobierzyce

W odpowiedzi na wniosek Pełnomocnika – Pana Ireneusza Bors (PP/0943/24), przekazujemy nw. warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach **127/5, 126/5, 237/2, 126/15, 236/2, 367/2, 126/6** wraz z przepompownią ścieków – w miejscowości Domasław, Gmina Kobierzyce.

I. Warunki techniczne projektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Określamy następujące warunki projektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

- należy wykonać projekt techniczny odcinka sieci kanalizacji sanitarnej **De 200 PVC SN8** (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi oraz warunkami właściciela terenu) w zakresie od miejsca wpięcia do projektowanej przepompowni do miejsca umożliwiającego przyłączenie się do ww. odcinka sieci działek przyległych (zgodnie ze zleconym zakresem opracowania) – w przypadku projektowania sieci w działkach drogowych prywatnych należy uzyskać stosowne zgody, pozwolenia oraz służebności wszystkich właścicieli działek prywatnych na które projektowany będzie ww. odcinek sieci kanalizacji sanitarnej.
- należy zaprojektować sieć grawitacyjną **De 200 PVC SN8** od wysokości dz. nr 127/6 do planowanej przepompowni ścieków na dz. nr 367/2,
- przepompownię ścieków zaprojektować zgodnie z aktualnym opracowaniem „Wytoczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce”. Lokalizację przepompowni należy uzgodnić z zarządcą działki nr 367/2,
- **od projektowanej przepompowni ścieków** należy wykonać projekt techniczny odcinka sieci kanalizacji sanitarnej **Dn 160 PEHD PE 100 SDR 17** z wpięciem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PEHD 160 mm na dz. nr 126/5 i/lub 126/6 (zgodnie ze zleconym zakresem opracowania) - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi oraz warunkami właściciela terenu), w przypadku projektowania sieci metodą bezwykopową z rur **PEHD RC SDR17** min. dwuwarstwowych,

- wpięcie odcinka sieci ciśnieniowej należy zaprojektować poprzez węzeł zasuw wraz z czyszczakiem zlokalizowanych w studni betonowej,
- dodatkowo w związku z planowaną rozbudową rurociągu tłocznego w ul. Oławskiej w Domasławiu (osobne zadanie) i spięciem go z planowanym w tym zadaniu rurociągiem tłocznym, należy zaprojektować dodatkowy węzeł włączeniowy na dz. 367/2,
- sieć kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować tak, aby umożliwić w przyszłości rozbudowę sieci grawitacyjnej na dz. nr 127/6 oraz 126/10 (wziąć pod uwagę projektowaną zabudowę) –**zaprojektować sięgacze PVC 200**,
- sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować zgodnie z wymaganiami opisanymi w aktualnym opracowaniu „**Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce**”,
- odcinki sieci grawitacyjnej należy zaprojektować i wykonać z rur min. **litych PVC SN8** (parametr sztywności obwodowej powinien zostać obliczony i dobrany przez projektanta, przy czym min. SN8), a rurociąg tłoczny o średnicy DN 160 PEHD PE 100 SDR17, na podsypce piaskowej o gr. min. 10 cm wraz z obsypką piaskową o gr. min. 30 cm,
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej powinien być wyposażony w studnie betonowe z elementów prefabrykowanych łączonych na uszczelkę w systemie szczelnych studni (np. PERFECT) o średnicy min. DN 1000 - o parametrach zgodnych z aktualnym opracowaniem „**Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce**”,
- ww. odcinek powinien być zakończony studnią betonową z elementów prefabrykowanych łączonych na uszczelkę w systemie szczelnych studni (np. PERFECT) o średnicy min. DN 1000 - o parametrach zgodnych z aktualnym opracowaniem „**Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce**”, ze specjalnie wyprofilowaną kinetą umożliwiającą przyszłą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej należy także zaprojektować przyłącza kanalizacyjne De160 do granicy działek tak, by w przyszłości było możliwe wpięcie właścicieli działek do przedmiotowej sieci. Siegacze należy zakończyć tuż przy granicach działek oraz zaślepić. Ich lokalizację należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych nieruchomości,
- projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w KPWiK Sp. z o.o.,
- po zakończeniu budowy całości sieci Inwestor zwróci się do KPWiK o odbiór końcowy.

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować na mapie zasadniczej do celów projektowych.

Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać – zgodnie z aktualnym opracowaniem „**Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce**”, które są dostępne na stronie internetowej KPWiK (www.kpwik.com) w zakładce „Obsługa klienta” oraz należy złożyć go do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta KPWiK.

Inwestor zobowiązany jest do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgłoszenia operatu geodezyjnego do Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

Niniejsze warunki techniczne ważne są: 2 lata od daty wydania.

Sprawę prowadzi: Anna Kołodyńska, tel: 503773511, e-mail: a.kolodynska@kpwik.com

Otrzymuje:

1. Adresat – Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. KPWiK Sp. z o.o - a/a.

Z poważaniem,

Dyrektor Finansowy
Prokurent
Anna Oleśniewicz

Decyzja nr RDTiMK.M.112.2024
Wójta Gminy Kobierzyce
z dnia 03.10.2024r.

Na podstawie art. 39 ust 3 i 3a w związku z art. 19 ust. 2 pkt. 4 i art. 20 pkt. 8 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), na podstawie ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz.U.2024.0.320 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Wójt Gminy Kobierzyce po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji i rozpatrzeniu wniosku Pana: Ireneusz Bros, ECOTEQ I.BROS, R. FLIS SP.J., Ul. Wrocławska 69/8, 55-093 Kielczów, działającego z upoważnienia Inwestora:

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Palacowa 1
55-040 Kobierzyce

ZEZWALA NA

lokalizację urządzenia obcego : odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie publicznej drogi gminnej nr 120777D, ul. ul. Wierzbowa, dz. nr 127/5, 126/5, 237/2 oraz działce gminnej nr 126/6, 236/2, 367/2 obręb Domasław na następujących warunkach :

1. **Sposób i miejsce umieszczenia urządzenia obcego określa przedłożony projekt, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji**
2. **Przy braku możliwości wbudowania sieci przy nawierzchni asfaltowej należy odtworzyć nawierzchnie asfaltowe zgodnie z warunkami załączonymi do decyzji**
3. **Odtworzenie nawierzchni pasów dróg gminnych należy wykonać zgodnie z warunkami załączonymi do decyzji.**
4. **Dla robót rozkopowych należy uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego, dokonane przez organ zarządzający ruchem.**
5. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z urządzeniem obcym inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.**
6. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,**
7. **Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
8. **Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.**
9. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń obcych, koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.**
10. **Ewentualne kolizje z sieciami wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z Firmą: Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich przy ul. Wrocławskiej 44, 55-040 Bielany Wrocławskie.**

11. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ani z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych.
12. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń obcych, koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.
14. **Niniejsza decyzja wydawana jest na czas określony : trzech lat od jej wydania.**

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kobierzyce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z ur. Wójta
Monika Skórzewska
Kierownik Referatu Dróg
Transportu i Mienia Komunalnego

Otrzymują :
- Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
za pośrednictwem Pełnomocnika: Ireneusz Bros
- A/a
Sprawę prowadzi:
Adam Wielgo
tel.: (71) 36 98 118, e-mail: awielgo@ugk.pl

Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pasów dróg gminnych

I. BEZPIECZEŃSTWO I OZNAKOWANIE ROBÓT

1. Wykonawca na czas robót dokona oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, zgodnie z zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu oraz szkicem i informacją o sposobie zabezpieczenia robót (dotyczy dróg wewnętrznych). Będzie prowadził stałą kontrolę wykonanego oznakowania a organizacja ruchu będzie obejmować faktycznie zajmowaną strefę robót. Zobowiązuje się wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją oznakowania na czas robót. Niedopuszczalne jest montowanie elementów uszkodzonych, które w tym przypadku należy wymienić na nowe.
2. Za stan chodników, pasów zieleni, jezdni sąsiednich i ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń (utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom) powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
3. Przejścia poprzeczne pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu sterowanego, bez naruszania konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej.

II. OGÓLNE WARUNKI ODTWORZENIA DRÓG

1. Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach. Nawierzchnie pasa drogowego (jezdnie, chodniki, pobocza) sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
2. Jeżeli w pasie drogowym w miejscu prowadzonego wykopu występują grunty spoiste to należy wymienić grunt pod nawierzchnią na całej głębokości wykopu poniżej konstrukcji nawierzchni drogi na grunt niespoisty (piaski, pospółki).
3. Jeżeli wykopy spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić Wykonawca ma obowiązek doziarnić grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. Doziarnienie nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.
4. W przypadku wątpliwości odnośnie zagęszczenia gruntu zarządca drogi zastrzega sobie prawo dokonania badań uzupełniających, których koszt ponosi wykonawca robót, jeśli badania te wykażą nieprawidłowe zagęszczenie gruntu.
5. Przy realizacji robót odtworzeniowych i naprawczych, zarządca drogi nie dopuszcza stosowania kruszyw wapiennych.

III. OTWORZENIE DRÓG GRUNTOWYCH LUB O NAWIERZCHNI Z KRUSZYWA ŁAMANEGO

Roboty prowadzone w nawierzchni drogi gminnej utwardzonej kruszywem lub nawierzchni drogi gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem – w zakresie robót musi się znaleźć wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego dwuwarstwowej:

Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pasów dróg gminnych

1. w warstwie dolnej może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża oraz innymi materiałami obcymi,
2. warstwa dolna z kruszywa łamanego o grubości 20 cm frakcji 31,5-63 mm,
3. warstwa górna z kruszywa łamanego o grubości 10 cm frakcji 4-31,5 mm, ułożona na szerokości nie węższej 5 m, o łukowym przekroju poprzecznym oraz o rzędnej niwelety równej niwelecie drogi, jaka była przed przystąpieniem do robót.
4. prace przy warstwie górnej z kruszywa obejmują również uporządkowanie i zagęszczenie poboczy.

IV. ODTWORZENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH PODBUDOWY DRÓG I NAWIERZCHNI JEZDNI BITUMICZNYCH

1. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych dróg o nawierzchni bitumicznej obejmuje:
 - 1) wykonanie podbudowę z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego : warstwa dolna o grubości 30 cm frakcji 31,5 – 63 mm, zaklinowana kruszywem łamanym – tłuczniem kamiennym o grubości warstwy 10 cm frakcji 4-31,5 mm, co da łączną grubość podbudowy nie mniej niż 40 cm;
 - 2) skropienie podbudowy emulsją asfaltową (krotność x 2);
 - 3) nawierzchnię z mieszanek mineralno- bitumicznych asfaltowych: warstwa wiążąca (AC11W) min. 5 cm ($\geq 125 \text{ kg/m}^2$) i warstwa ścieralna (AC11S) min. 4 cm ($\geq 100 \text{ kg/m}^2$). Nawierzchnia ma być wykonana o parametrach jak dla ruchu KR 3;
 - 4) warstwę wiążącą i ścieralną należy ułożyć na całej szerokości jezdni (bez szwa podłużnego) do wysokości istniejącej nawierzchni jezdni na szerokości wykopu.
2. Nawierzchnię bitumiczną należy układać rozkładarką do mas bitumicznych, jednolicie na całej szerokości jezdni. Jeśli fragmenty do naprawy nie pozwalają na zastosowanie rozkładarki należy ją układać ręcznie, przy czym jakość i równość nawierzchni nie może odbiegać się od nawierzchni rozkładanej mechanicznie.
3. Jeśli krawężnik przy odtwarzanej nawierzchni jest przewrócony lub zapadnięty należy go wyregulować do właściwego poziomu i zaspoinować przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych. Jeżeli krawężnik przy odtwarzanej nawierzchni jest pęknięty należy go wymienić na nowy. Światło krawężnika powinno wynosić 8-16 cm z tym, że musi być ono dostosowane do warunków rzeczywistych aktualnie panujących w drodze tj. dopasowane do chodników, wjazdów bramowych i przyległych terenów zieleni. W miejscach przejść dla pieszych światło krawężnika nie może być większe niż 2 cm.
4. Jeżeli odtworzenie nawierzchni występuje na krawędzi jezdni, przy której brak jest krawężnika poszczególne warstwy konstrukcji nawierzchni należy poszerzyć w następujący sposób: podbudowa ma być szersza od nawierzchni o tyle ile wynosi grubość układanej nawierzchni.



Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pasów dróg gminnych

5. Połączenie nawierzchni istniejącej z nowo układaną oraz z krawężnikiem należy uszczelnić bitumiczną taśmą dylatacyjną na etapie układania nawierzchni dwukrotnie. Pierwszy raz bezpośrednio po wykonaniu nawierzchni, a w ramach gwarancji po raz drugi przed zakończeniem okresu gwarancyjnego – Zarządca drogi może zażądać kolejnych uszczelnień połączenia nawierzchni, jeśli zaistnieje taka konieczność.
6. Obustronne pobocza z kruszyw łamanych fr. 0-31,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm na szerokości 0,5 m.


V. ODTWORZENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW DROGI

1. Na zjazdach bramowych odtworzenie nawierzchni należy wykonać z materiału, z którego był on pierwotnie wykonany. Podbudowa na wjeździe bramowym musi mieć grubość min. 15 cm i może być wykonywana zarówno z betonu jak i kruszywa łamanego. Pozostałe zjazdy należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji zjazdów do posesji o nawierzchni z kostki brukowej, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:
 - 1) podbudowy z kruszywa łamanego o grubości warstwy 30 cm po zagęszczeniu,
 - 2) po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej (1:3) o min. grubości warstwy 10 cm,
 - 3) odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,
 - 4) niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,
 - 5) przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną,
 - 6) spoiny należy zasypać piaskiem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin i pielęgnować (posypywać piaskiem uzupełniać brakujące spoiny) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału.
3. W przypadku naruszenia warstw konstrukcyjnych chodnika, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:
 - 1) podbudowy z kruszywa łamanego o grubości warstwy 20 cm po zagęszczeniu.
 - 2) po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej (1:3) o min. grubości warstwy 10 cm;
 - 3) odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki. Niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym;
 - 4) przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną;
 - 5) spoiny należy bezwzględnie zasypać piaskiem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin i pielęgnować (posypywać piaskiem, uzupełniać brakujące spoiny) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału.

Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni pasów dróg gminnych

4. Na odtworzenie naruszonej konstrukcji rowu musi się złożyć: dno i skarpę rowu uformować poprzez uzyskanie należytego jednolitego pochylenia skarpy i właściwego spadku dna rowu, przy uwzględnieniu miejscowych warunków oraz wykonanie humusowania warstwą o grubości 5 cm z obsianiem trawą lub umocnić betonowymi płytami ażurowymi betonowymi typu Eko.
5. Włazy kanałowe, zasuw, hydranty oraz inne urządzenia rewizyjne znajdujące się w poziomie terenu należy wyregulować z dopasowaniem do nawierzchni tzn. należy im nadać pochylenia zgodne z pochyleniami nawierzchni, w której się znajdują. W przypadku obsadzenia w gruncie należy te urządzenia zabezpieczyć zgodnie z wymogami Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich przy ul. Wrocławskiej 44, 55-040 Bielany Wrocławskie.
6. Jeżeli w ramach odtworzenia nawierzchni będzie konieczne ustawienie krawężnika przy istniejącej nawierzchni, należy go ustawić na ławie betonowej z oporem, a styk krawężnika i nawierzchni uszczelnić asfaltową masą zalewową, mastyksem lub asfaltem lany (na łukach zaleca się stosowanie krawężników profilowanych - *lukowych*).
7. Wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Europejskimi Normami lub Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót (z obostrzeniem odnośnie zagęszczenia gruntu).
8. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez zarządcę drogi na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zarządca drogi zastrzega sobie sprawdzania jakości robót zanikowych poprzez wykonanie odkrywek lub odwiertów. Koszty napraw poodkrywkowych ponosi Wykonawca robót jak również koszty nieprawidłowego odtworzenia nawierzchni.
9. Od daty protokolarnego odbioru pasa drogowego po wykonanej inwestycji, odcinki drogi zostaną objęte 36 miesięcznym okresem gwarancji.
10. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu ww. okresu zarządca drogi zawiadomi pisemnie zajmującego, określając jednocześnie termin do ich usunięcia ze skutkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.

Adam Wielgo

 Podinspektor
ds. uzgodnień infrastruktury
w gminach i powiatach

SP-GN.6124.626.3.2024.IM

DECYZJA Nr 946/2024

Na podstawie art. 4 ust.13, art. 5, 11 ust.1, 1a, i 4, 12 ust. 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity z 2024 r. poz. 82/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 752) - po rozpatrzeniu wniosku **Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**, z siedz.: 55-040 Bielany Wrocławskie, ul. Wrocławska 44, działającego przez pełnomocnika Pana **Ireneusza Borsę**, sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z produkcji rolniczej

zezwalam

1. Kobierzyckiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej, pod budowę "odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjnej PVC 200 mm oraz sieci ciśnieniowej De 160 mm PEHD w obrębie ul. Wierzbowej oraz ul. Poziomkowej w Domasławiu - gmina Kobierzyce", łącznie 0,0224 ha gruntów rolnych, położonych w obrębie Domasław, w gminie Kobierzyce, w tym: 0,0181 ha, w kl. RII, w granicach działki nr 126/15, o pow. całkowitej 0,1316 ha oraz 0,0043 ha, w kl. RIIb, w granicach działki nr 367/2, o pow. całkowitej 0,0689 ha, dla których ustaliam następujące warunki wyłączenia z produkcji rolniczej:

2. Nakładam na wyłączające Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., obowiązek uiszczenia opłaty rocznej wynoszącej 10% obliczonej należności:

w granicach działki nr 126/15, w kl. RII: 0,0181 ha x 378 885 zł/ha x 10 % = 681,99 zł

w granicach działki nr 367/2, w kl. RIIb: 0,0043 ha x 262 305 zł/ha x 10% = 112,79 zł

w sumie: 0,0224 ha 794,78 zł

Opłata roczna w przeliczeniu na 1 dzień wyłączenia wynosi:

w granicach działki nr 126/15 681,99 zł / 366 dni = 1,86 zł / dzień

w granicach działki nr 367/2 112,79 zł / 366 dni = 0,31 zł / dzień

razem: 794,78 zł / 366 dni = 2,17 zł / dzień

Obowiązek uiszczenia opłat powstaje od momentu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Opłaty nalicza się przez czas trwania wyłączenia, corocznie do 30 czerwca, jednak nie dłużej niż przez 20 lat od momentu wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Organ wydający decyzję poinformuje właścicieli gruntów o wysokości opłaty rocznej w każdym roku obliczeniowym. Nieuiszczone w terminie opłaty roczne podlegają egzekucji administracyjnej zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Nakładam na wyłączające Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji obowiązek przywrócenia wartości użytkowych nietrwałe wyłączonych gruntów.

4. Zobowiązuję Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., do pisemnego zawiadomienia o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów w terminie do 30 dni od zakończenia ww. prac, w celu wyliczenia opłaty rocznej. /W zawiadomieniu należy podać numer i sygnaturę niniejszej decyzji oraz wskazać dzień rozpoczęcia inwestycji/.

5. W razie zbycia gruntu nietrwałe wyłączonego z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

UZASADNIENIE

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., działające poprzez pełnomocnika Pana Ireneusza Borsę, posiadające prawo do dysponowania na cele budowlane działkami o numerach 126/15 i 367/2, obręb Domasław, gmina Kobierzyce, wystąpiło w dniu 17.10.2024 r. z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 29.10.2024 r.) o wydanie zezwolenia na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych ww. działek w związku z budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i grawitacyjnej PVC 200 mm oraz sieci ciśnieniowej De 160 mm PEHD.

Przedmiotowy wniosek został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne dokumenty tj.:

- Informację z rejestru gruntów z dnia 23.10.2024 r. wydaną przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu, stwierdzającą, że grunt działki nr 126/15, o pow. całk. 0,1316 ha, Domasław, gmina Kobierzyce, sklasyfikowany jest jako RII, o pow. 0,1316 ha oraz stwierdzającą, że grunt działki nr 367/2, o pow. całk. 0,0689 ha, obręb Domasław, gmina Kobierzyce, sklasyfikowany jest jako RIIb, o pow. 0,0616 ha i RIVa, o pow. 0,0073 ha, klas bonitacji gleby.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Domasław, z którego wynika, że działka nr 126/15, oznaczona symbolem "11KDW", przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne i posiada zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Domasław, z którego wynika, że działka nr 367/2, oznaczona symbolem "7KDD", przeznaczona jest pod teren dróg publicznych klasy dojazdowe i posiada zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- Projekt zagospodarowania działek nr 126/15 i nr 367/2, obręb Domasław, gmina Kobierzyce, potwierdzający, że powierzchnia przeznaczona do nietrwałego wyłączenia z produkcji rolniczej wynosi 0,0181 ha, w kl. RII - w granicach działki nr 126/15 oraz 0,0043 ha, w kl. RIIb i 0,0073 ha, w kl. RIVa - w granicach działki nr 367/2. Granice przedmiotowego terenu zostały oznaczone na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- Decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RDTiMK.M.112.2024 z dnia 03.10.2024 r. znak sprawy RDTiMK.6630.217.2024-2, zezwalającą Kobierzyckiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. na lokalizację urządzenia obcego: odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie m. in. działki nr 367/2, obręb Domasław, gmina Kobierzyce, zgodnie z którą spółka posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.
- Oświadczenia - uzgodnienia zawarte w dniach: 18.06.2024 r., 25.06.2024 r., 12.07.2024 r. 19.07.2024 r., 20.07.2024 r., 24.07.2024 r., między właścicielami działki nr 367/2, obręb Domasław, gmina Kobierzyce a Kobierzyckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zgodnie z którymi spółka posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego i przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Z uwagi na to, iż przedmiotowe działki utraciły, w związku ze swym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Domasław, charakter rolniczy, a strona wystąpiła z wnioskiem o nietrwałe wyłączenie przedmiotowego terenu z produkcji rolniczej, należało określić obowiązki związane z nietrwałym wyłączeniem, tj. opłaty roczne w wys. 10% należności, płatne za czas trwania tego wyłączenia przez okres nie dłuższy niż 20 lat, poczynając od chwili wyłączenia. Nałożono również, na stronę, obowiązek przywrócenia wyłączonym gruntom stanu pierwotnego.

Ponieważ wnioskodawca spełnił warunki niezbędne do wydania decyzji, należało orzec jak w podstawie decyzji.

POUCZENIE: Od decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Otrzymują:

1. Ireneusz Bors (pełnomocnik) + załącznik szt.1

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 22 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne kartograficzne, oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, **zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.**

*Sprawę prowadzi: Iwona Mikoszevska, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 71 72-22-084 e-mail: iwona.mikoszevska@powiatwroclawski.pl*

WROCLAW 07.05.2024

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
„GEOTECH” Jacek Jakubiak
54-059 Wrocław, ul. Wełniania 62
tel. kom. 600 278 315
NIP 894-114-12-57, Reg. 932622540



mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do DECYZJI NR 946/2024
Z DNIA 05.11.2024
z up. STAROSTY
Andrzej Podsiadło
Przewodniczący

Technical drawing of a road intersection showing a 90-degree turn with a 0.5% grade. The drawing includes various dimensions, labels like 'WP', 'K1', 'SC', 'T1', and 'C1', and a scale of 1:50. The drawing is overlaid with a grid and color-coded lines.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO
CEŁÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
22.05.2024r
ROBERT FLIS

LEGENDA:	
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNA Ø200PVC SDR34 SN8
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNA Ø160PVC SDR34 SN8
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWA Ø160PEHD SDR17 PN10
	PROJ. STUJNIA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN100BETON
	PROJ. TROJNIK PRZYŁĄCZENIOWY Ø200/160PVC SDR34 SN8
	ZASŁEPKA PØ 200PVC Ø160PVC
	PROJ. PRZEPOMIERNIA SCIEKÓW SANITARNYCH DN2000
	PROJ. STUJNIA OSADZCA DN1200
	WŁĄCZENIE PROJ. SIECI KS CIŚNIENIOWEJ Ø160PEHD DO CZYNNIEJ SIECI KS160
	WŁĄCZENIE PROJ. SIECI KS CIŚNIENIOWEJ DN1200
	PROJ. TROJNIK ŻELNY WRAZ Z ZASUWAMI NOŻYMYMI-WŁĘZŁ WŁĄCZENIOWY
	PROJ. STUJNIA PRZEPŁYWOMIERZOWA DN1200
	ZAAŁAMANIE OSI PROJEKTOWANEJ SIECI CIŚNIENIOWEJ
	PROJ. OGRODZENIE PRZEPOMIERNI SCIEKÓW
	DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
	POWIERZCHNIA DO WYLĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ - RII - dz. nr 126/15
	POWIERZCHNIA DO WYLĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ - RIIb - dz. nr 36/72
	POWIERZCHNIA DO WYLĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ - RIIa - dz. nr 36/72

JEDYNOSTA PROJEKTOWA					
ECOTEQ I. Bors, R. Flis sp. J.					
ul. Włodawska 69B 55-093 Kobylińce					
INWESTOR: KOBIERZYCKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. PAŁACOWA 1 55-040 KOBIERZYCE					
NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO					
OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCIĄKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRANITAWICZNEJ PVC 200 MM ORAZ SIECI CIŚNIENIOWEJ DE 160 MM PEHD W OBRĘBIE UL. WIERZBOWEJ ORAZ UL. POZIOMKOWEJ W DOMASŁAWIE - GMINA KOBIERZYCE					
PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA) MGR INŻ. ROBERT FLIS		DATA 05.2024r.	NUMER UPRAWNIEN nr upr. 221/DOŚ/05 <small>nr uprawnień: ezbiologię w zakresie sanit. i urządzeń w zakresie sanit. i urządzeń w zakresie sanit. i urządzeń</small>	PODPIS 	KATEGORIA CZĘŚĆ I XXVI
SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SANITARNA) MGR INŻ. IRENEUSZ BORS		DATA 05.2024r.	NUMER UPRAWNIEN nr upr. 630/DOS/03 <small>nr uprawnień: ezbiologię w zakresie sanit. i urządzeń w zakresie sanit. i urządzeń w zakresie sanit. i urządzeń</small>	PODPIS 	STADIUM PROJEKT BUDOWY
SKALA 1:500	TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYSUNKU



Oława, dnia 18 listopada 2024 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Kierownik Nadzoru
Wodnego w Oławie
VCA.4200.83.2024.JS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 122a, 122c §1 oraz z art. 122f ustawy z 14 czerwca 1960. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanym dalej kpa, w związku z art. 423, ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) zwaną dalej ustawą Prawo wodne.

**Kierownik Nadzoru Wodnego PGW WP w Oławie zaświadcza
o milczącym załatwieniu sprawy poprzez brak wniesienia
sprzeciwu w dniu 18 listopada 2024 r.**

do zgłoszenia wodnoprawnego dokonanego przez Pana Ireneusza Bors, działającego w imieniu spółki **Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, w zakresie przebudowy (zarurowania) fragmentu rowu melioracyjnego R-SL.6-1-4 zlokalizowanego na dz. nr 236/2 ob. Domasław, gm. Kobierzyce, polegającego na wykonaniu przepustu na długości 8,1 m, w związku z projektowanym dojazdem do dz. 367/2 ob. Domasław, gm. Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 122a §1, art. 122c § 1 oraz art. 122f §1 kpa sprawa może być załatwiona milcząco, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, milczące załatwienie sprawy następuje w dniu następnym po dniu, w którym upływa termin przewidziany do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji lub postanowienia kończącego postępowanie. Organ administracji publicznej, w drodze postanowienia wydaje zaświadczenie o milczącym załatwieniu sprawy.

Zgodnie z regulacją art. 423 ust. 2 w związku z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo wodne do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wodnoprawnego organ właściwy w sprawie zgłoszeń wodnoprawnych nie wniesienie, w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne właściciel urządzenia wodnego jest zobowiązany do zgłoszenia jego posiadania (wykonania) do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP właściwego miejscowo tj. Dyrektorowi Zarządu Zlewni PGW WP we Wrocławiu, ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław w ciągu 60 dni licząc od dnia przystąpienia do jego użytkowania. Informacja ta wraz z wnioskami dostępna jest na stronie Wód Polskich:

<https://www.gov.pl/web/wody-polskie/zgloszenie-posiadanego-urzadzenia-wodnegobudowli-hydropodrocznej-w-celu-wpisanie-do-systemu-informacyjnego-gospodarowania-wodami>.

Po analizie materiałów nie stwierdzono przeszkód co do milczącego załatwienia sprawy wobec czego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław, za pośrednictwem Kierownika Nadzoru Wodnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Oławie w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Wniesiono opłatę za wydanie zaświadczenia o milczącym załatwieniu sprawy w kwocie 17 zł na rachunek Burmistrza Miasta Oława zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Kierownik Nadzoru Wodnego
w Oławie

Klaudia Kulera

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Bors – pełnomocnik
2. PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Oławie - a/a.

32

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.wroclaw@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych we Wrocławiu”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe takie jak imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Administrator pozyskał w procedowaniu zgłoszenia wodnoprawnego.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego, tj. prowadzenia spraw dotyczących zgłoszeń wodnoprawnych (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w zw. z art. 240 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087)).
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty którym udostępnia się dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu, a po tym czasie przez okres 10 lat począwszy od następnego roku kalendarzowego; .
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.